

Smlouva o dílo

č. ORI/25/.....

na zhotovení stavby

„Realizace úspor energie – OA a Jazyková škola s právem SJZ Pardubice - hlavní objekt školy a tělocvična“

P25V00000229

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 260761674/0300

Zhotovitel:
sídlo:
zastoupen:
IČO:
DIČ:
zápis v OR:
Bankovní spojení:
č.ú.

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky „**Realizace úspor energie – OA a Jazyková škola s právem SJZ Pardubice - hlavní objekt školy a tělocvična**“ (systémové číslo **P25V00000229**) a zhotovitel jako vybraný dodavatel uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

1. Předmět díla

Předmětem díla je zhotovení stavby „Realizace úspor energie – OA a Jazyková škola s právem SJZ Pardubice - hlavní objekt školy a tělocvična“ podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované společností AZ OPTIMAL s.r.o., se sídlem Presy 853, 538 21 Slatiňany, IČO: 27510468, v rozsahu stanoveném soupisem prací tak, aby stavba vyhověla podmínkám povolení stavebního záměru vydaného Magistrátem města Pardubice, stavebním úřadem dne 7. 4. 2025 pod Sp.zn.: SÚ 93374/2024/Pa, Č.j.: MmP 47027/2025, které nabylo právní moci dne 8. 5. 2025. Povolení je součástí dokladové části projektové dokumentace.

2. Cena díla

1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).
Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí **Kč**.
Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **Kč**.

2. Objednatel prohlašuje, že v souvislosti s plněním nevystupuje jako plátce DPH. Na poskytnuté plnění se tak neuplatní režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uplatní předmět díla k financování z dotačních prostředků z Modernizačního fondu prostřednictvím výzvy ENERGov 2/2023 - ModF-ENERGOV_2. Vybrané povinnosti s tím spojené jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli v termínu do **1. 10. 2025**.
2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **18 měsíců** od předání staveniště.
3. Místem plnění je areál Obchodní akademie a Jazykové školy, ul. Štefánikova 325, Pardubice.

4. Další ujednání a odchylky od obchodních podmínek

1. Pojistný limit pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu se vyžaduje nejméně 50 mil. Kč.
2. Odlišně od ustanovení čl. 15 bodu 8. obchodních podmínek se ujednává nový základ pro výpočet této smluvní pokuty, kdy namísto *minimální požadované hodnoty záruky* bude pro výpočet užit rozdíl *minimální požadované hodnoty záruky a aktuální výše vyhovujícího zajištění*.
3. Veškeré podklady pro fakturaci (soupisy prací a zjišťovací protokoly) včetně změn v předmětu díla, vyjma předání faktur objednateli, bude prováděno v prostředí BIM Platformy, nebude-li dohodnuto jinak. Objednatel se v této souvislosti zavazuje zřídit poskytovateli přístup do BIM Platformy a udělit mu v ní odpovídající oprávnění.
4. Stavební práce budou prováděny za nepřerušného provozu školy, s ohledem na provozní možnosti školy. Uvedené předpokládá dodržení následujících podmínek:
 - Stavební činnosti produkující zvýšený hluk budou prováděny v pracovní dny po-pá od 8:00 do 19:00 hodin pouze po koordinaci s vedením školy, ve dnech pracovního klidu (sobota, neděle) a ve dnech pracovního volna (státní svátek, svátek) od 8:00 do 16:00 hod.
 - Stavební práce musí být přerušeny v tomto období a v těchto místnostech:
 - a) úsek výuky:
 - ústní maturitní zkoušky jaro: 3. a 4. týden v květnu
 - praktická maturitní zkouška jaro: 1 den na konci dubna
 - ústní maturity podzim: 1. týden v září, 2 dny
 - praktická maturitní zkouška podzim: 1. týden v září, 1 den
 - písemné maturitní práce jaro: 1. týden v dubnu, 2 dny
 - maturitní didaktické testy jaro: 1. týden v květnu, 3 dny
 - přijímací zkoušky jaro: 2. a 4. týden v dubnu, 2 + 2 dny
 - b) úsek ekonomický:

Účtárna školy (1 kancelář) - Přerušení stavebních prací v této kanceláři je z níže uvedených důvodů nezbytné v termínech:

 - každý měsíc od 25. do 14. dne následujícího měsíce (zpracování výplat)
 - každý rok v období 1.-31.1., 1.4.-25.4., 1.7.-25.7., 1.10.-25.10. a 25.11.-31.12. (zpracování uzávěrek)
 - každý rok v období 1. - 31. 1. (zpracování roční uzávěrky)

Kancelář školy (1 kancelář) - Přerušení stavebních prací v této kanceláři je z níže uvedených důvodů nezbytné v termínech:

 - Každý rok v období 1.-25.2. zvýšený kontakt s uchazeči (přijímací řízení – příjem přihlášek)
 - Každý rok v období 20.-30.4. (zpracování pozvánek k přijímacímu řízení)

- Každý rok v období 5.-15.5. (zpracování výsledků přijímacího řízení vč. nahlížení do spisů)
- Každý rok v období 28.5.-10.6. (zpracování maturitních zkoušek – jarní termín)
- Každý rok v období 1.-10.9. (zpracování maturitních zkoušek – podzimní termín)
- Každý rok v období 20.9.-15.10. (zpracování výkazů - školní matrika)

5. Pověřené osoby

1. Ve věcech technických je oprávněn jednat:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček nebo Ing. Monika Málková, MBA
 - za zhotovitele: ...
2. K zápisům a podepisování stavebního deníku je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček nebo technický dozor objednatele
 - za zhotovitele:
3. K předání a převzetí staveniště je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček
 - za zhotovitele:
4. K předání a převzetí dokončeného díla je oprávněn:
 - za objednatele: Ing. Jiří Zevl nebo Ing. Jan Dvořáček
 - za zhotovitele:

6. Součásti smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

1. Obchodní podmínky pro stavební práce
2. Oceněný soupis prací
3. Harmonogram realizace
4. Povinnosti zhotovitele vyplývající z finanční spoluúčasti evropských fondů na realizaci projektu
5. Požadavky na data DTM

7. Závěrečná ujednání

1. Není-li pro konkrétní věc ujednáno nebo stanoveno jinak, lze změny této smlouvy platně činit pouze dodatkem smlouvy v písemné formě. Dodatky budou číslovány vzestupně nepřerušenou číselnou řadou a v tomto pořadí budou vykládány.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tato smlouva je uzavírána ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení

smlouvy jim jsou jasné a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

...

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/...../25 ze dne2025*